

SELETUSKIRI
Vabariigi Valitsuse korralduse
„Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks ”
eelnõu juurde

1. Sissejuhatus

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 37 lõike 2 punkti 1 alusel ja kooskõlas sama seaduse § 33 lõike 1 punktiga 2 annab Vabariigi Valitsus korraldusega Kaitseministeeriumile nõusoleku kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Kaitseliidule (äriregistri kood 74000725) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

RVS § 29 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vaja ning kui vara on vaja RVS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel. RVS § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada muuhulgas, kui vara on vajalik avalik-õiguslikule juriidilisele isikule tema seaduses või põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks. Kaitseministeerium soovib RVS § 30 lõike 1 punkti 3 alusel võõrandada otsustuskorras Kaitseliidule alljärgneva kinnistu:

1. Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus Traavi tn 2 (kinnistusraamatu registriosa nr 2433750).

Nimetatud kinnistut ei ole teistel õigustatud isikutel vaja, kuid neid on vaja Kaitseliidul tema seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks.

Korralduse eelnõu ja seletuskirja on koostanud Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juht Grete Lasn (grete.lasn@kaitseministeerium.ee) koostöös Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonna riigivara projektijuhi Evelin Pajuga (evelin.paju@rkik.ee) ning Kaitseliidu peastaabi kinnisvaraosakonna haldusosakonna juhataja Margit Peterson (margit.peterson@kaitseliit.ee). Eelnõu juriidilise kontrolli on teinud Meelika Väravas Kaitseministeeriumi õigusosakonnast (meelika.varavas@kaitseministeerium.ee). Eelnõu ja seletuskirja on keeleliselt toimetanud Luisa Tõlkebüroo eesti keele toimetaja Tiina Alekõrs (tiina@luisa.ee).

2. Eelnõu sisu

Korralduse eelnõus toodud kinnistu omanik on Eesti Vabariik ja valitseja Kaitseministeerium. Kinnistut on Kaitseliidul vaja seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks ning Kaitseministeerium toetab nende Kaitseliidu omandisse andmist. Vabariigi Valitsuse nõusolek on vajalik, et Kaitseministeeriumil oleks võimalik eeltoodud kinnisasi otsustuskorras tasuta võõrandada Kaitseliidule RVS § 37 lõike 2 punkti 1 alusel.

Riigi kinnisvararegistris on viidud läbi kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetlus nr 25-4526. Ükski RVS § 96 lõikes 1 märgitud asutus või isik ei esitanud kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamise menetluse käigus taotlusi ega arvamusi ja RVS § 96 lõikes 1 toodud asutustel või isikutel ei ole kinnistuid vaja.

Ülaltoodud kinnisasja võõrandamine Kaitseliidule ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna Kaitseliit

soovib kasutada kinnisasja oma seadusest tulenevate avalike ülesannete täitmiseks, millel ei ole majanduslikku iseloomu.

Kaitseministeerium on ette valmistanud Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja kaitseministri käskkirja eelnõu, mis käsitlevad riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamist Kaitseliidule.

Riigi kinnisvararegistris on algatatud ülaltoodud kinnistu osas vara võõrandamise menetlus nr 25-4526, kuhu on lisatud menetluse dokumendid.

Traavi tn 2

Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus asuvat Traavi tn 2 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 2433750, katastritunnus 65301:001:3560, pindala 10549 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV59923) on Kaitseliit taotlenud 28.07.2025 kirjaga nr 4-12/25/91 ja 25.01.2025 keskkogu otsusega nr K-0-1/25/11-2. Kaitseliidu taotluse järgi on kinnistut Kaitseliidule vaja, et tagada piisavad ja kaasaegsed tingimused Kaitseliidu Harju maleva Kose malevkonna (edaspidi *allüksus*) tegevuseks. Allüksus kasutab hetkel ruumi, mis asub Rae vallamaja keldrikorrusel ega vasta enam vajadustele – ruum on väike ja halvas seisukorras. Kaitseliidu pinna- ja ruumivajadus on märkimisväärselt suurem tulenevalt aktiivsete liikmete arvu kasvust. Kinnistu asukoht ja potentsiaalne kasutus sobib Kaitseliidu kohaliku struktuuri arenguvajaduste katmiseks. Uus territoorium ja allüksusele rajatav taristu on plaanis kasutusele võtta riskasutusena – lisaks allüksusele hakkaksid hoones tegutsema Naiskodukaitse (edaspidi *NKK*) Harju ringkonna Kose jaoskond ning Noorte Kotkaste ja Kodutütarde rühmad (edaspidi *noorteorganisatsioonid*). Perspektiivselt oleks NKK jaoskonnale ja noorteorganisatsioonide liikmetele omad ruumid. Kinnistu asukoht toetab maleva määratud sõjaaja ülesannete täitmist ja sõjalist väljaõpet ning mittesõjaliste võimete kaasamise võimekuse loomist koostöös kogukonnaga. Kuna Kaitseliidul on probleemiks laopindade vähesus, siis nimetatud kinnistu asukoht annab võimaluse tulevikus rajada täiendavaid laohooneid.

Traavi tn 2 kinnistu on hoonestamata ning kinnistusraamatus koormatise ja kitsendusi registreeritud ei ole.

RVS § 46 lõike 1 alusel on OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 01.03.2025 koostanud eksperthinnangu nr 36-2024-KK, mille järgi on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Traavi tn 2 kinnistu harilik väärtus ehk turuväärtus 369 000 (kolmsada kuuskümmend üheksa tuhat) eurot.

Korralduse eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Kaitsevæele ja Kaitseliidule.

2. Korralduse rakendamise kulud

Korralduse rakendamiseks vajaliku notariaalse võõrandamislepingu vormistamise kulu on arvestatud Kaitseliidu eelarves. Kaitseliit arvestab kinnistu haldamise, planeerimise ja ehitamise kulud oma eelarvesse.

Kinnisasja tasuta võõrandamine mõjutab riigieelarvet, kuna tasuta võõrandamise tõttu ei laeku eelarvesse müügitulu.